

Số: /BC-SXD-KTXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 8 năm 2014

BÁO CÁO

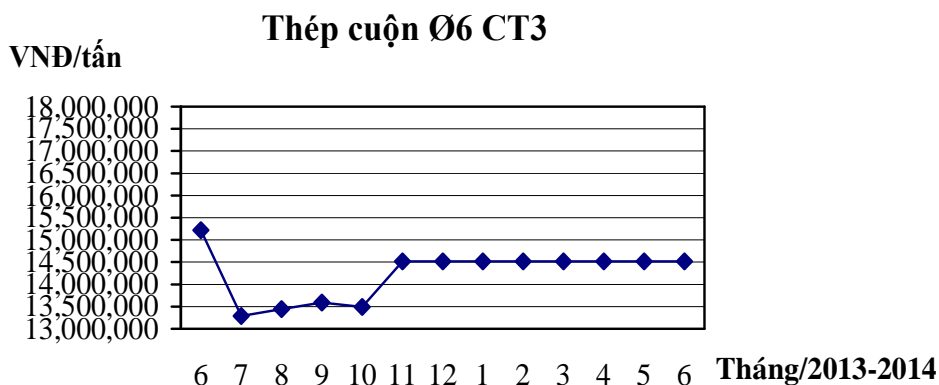
Diễn biến giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh 6 tháng đầu năm 2014 (từ tháng 1/2014 đến tháng 6/2014)

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Chỉ thị số 23/2011/CT-UBND ngày 12/7/2011 và Quyết định số 05/2011/QĐ-UBND ngày 29/01/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý Nhà nước về vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng đã triển khai việc định kỳ thu thập thông tin và nghiên cứu về thị trường giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ Bảng công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố hàng tháng, quý; lựa chọn số liệu theo nguyên tắc: Ưu tiên đối với mặt hàng thông dụng chủ yếu; đơn vị cung cấp có thị phần lớn và loại vật liệu có biến động nhiều về giá, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về diễn biến giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn thành phố 6 tháng đầu năm 2014 (từ tháng 1/2014 đến tháng 6/2014) và dự báo diễn biến giá trong Quý III/2014 như sau:

I. Diễn biến giá các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu:

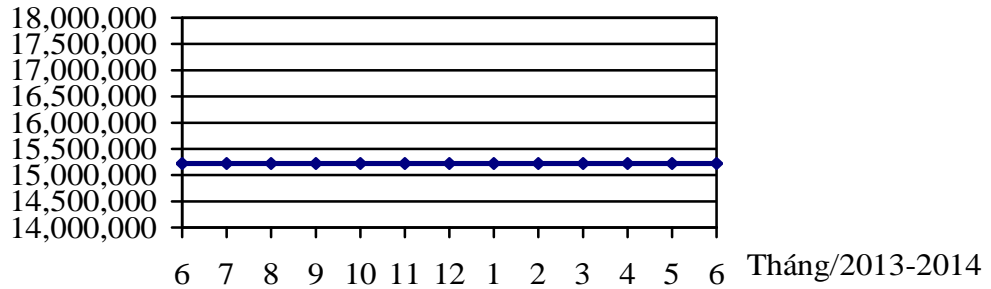
1. Thép xây dựng:

Biểu đồ diễn biến giá thép cuộn Ø6 CT3, thép trơn Ø12 – Ø25 CT3, thanh vằn Ø12 – Ø32 CT5 và thép góc 25 x 25 x (2,5 – 3mm) tại nhà máy của Tổng Công ty thép Việt Nam:



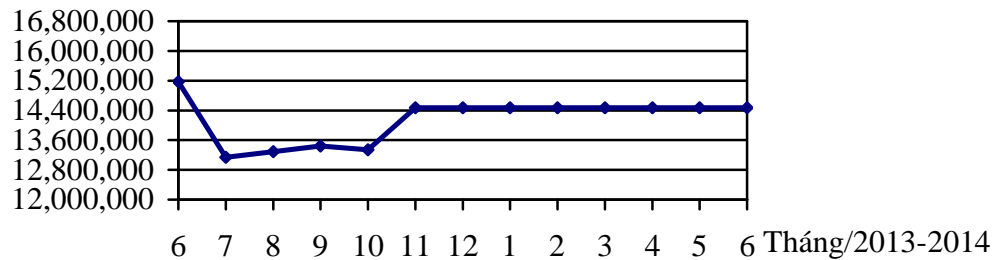
Thép trơn Ø12-Ø25 CT3

VNĐ/tấn



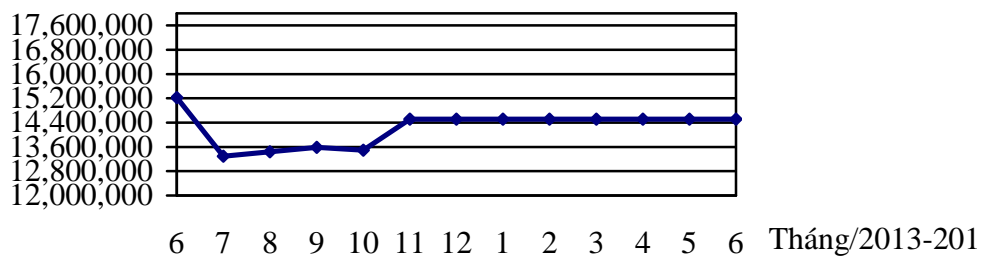
Thanh vằn Ø12 - Ø32 CT5

VNĐ/tấn



Thép góc 25 x 25 x (2,5 - 3mm)

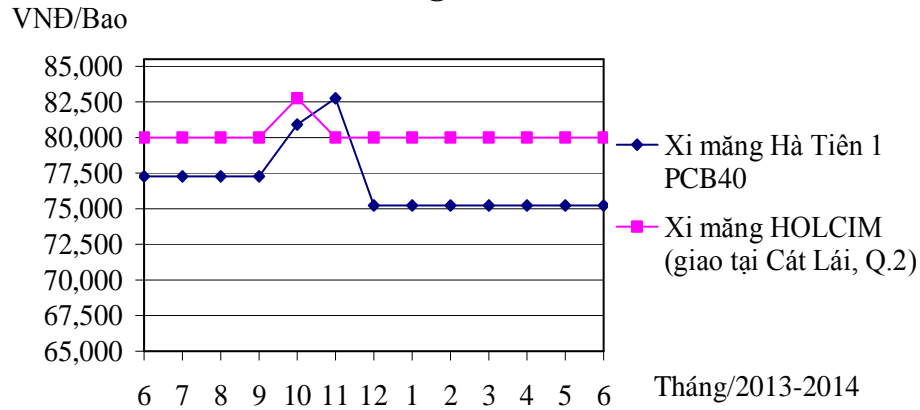
VNĐ/tấn



2. Xi măng:

Biểu đồ diễn biến giá xi măng PCB 40 tại các nhà máy của Công ty xi măng Hà Tiên và giá trên địa bàn TPHCM của Công ty TNHH Xi măng HOLLIM Việt Nam - 02 đơn vị chiếm thị phần tương đối lớn trên thị trường thành phố:

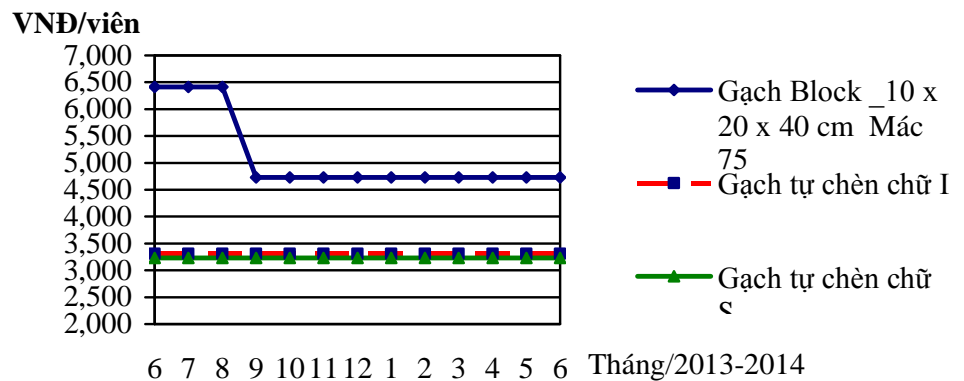
Xi măng



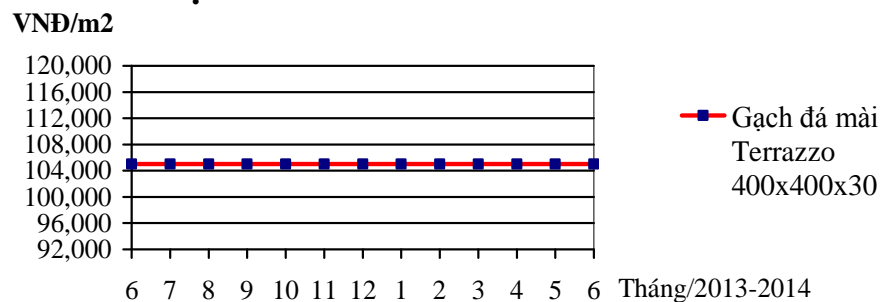
4. Gạch không nung:

Biểu đồ diễn biến giá gạch block 10 x 20 x 40 cm Mác 75, gạch tự chèn chữ I và chữ S của Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1; gạch Terrazzo 400 x 400 x 30 của Công ty cổ phần Gạch Thanh Bình; gạch bê tông nhẹ của Công ty cổ phần Gạch Khối Tân Kỳ Nguyễn:

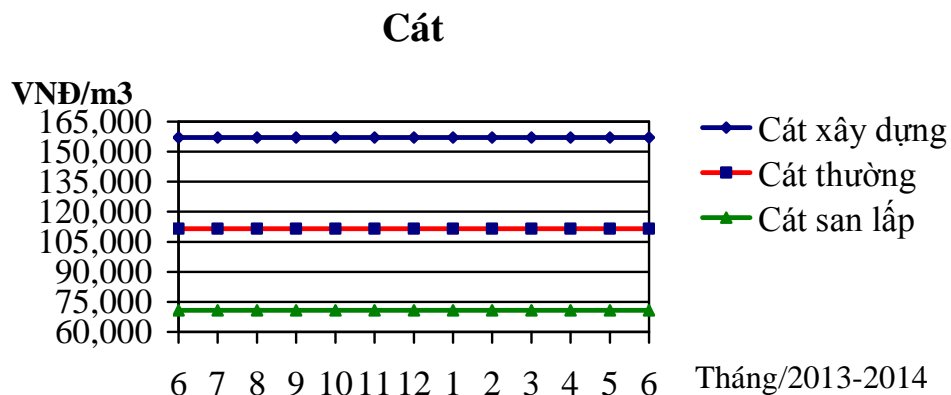
Gạch



Gạch đá mài Terrazzo

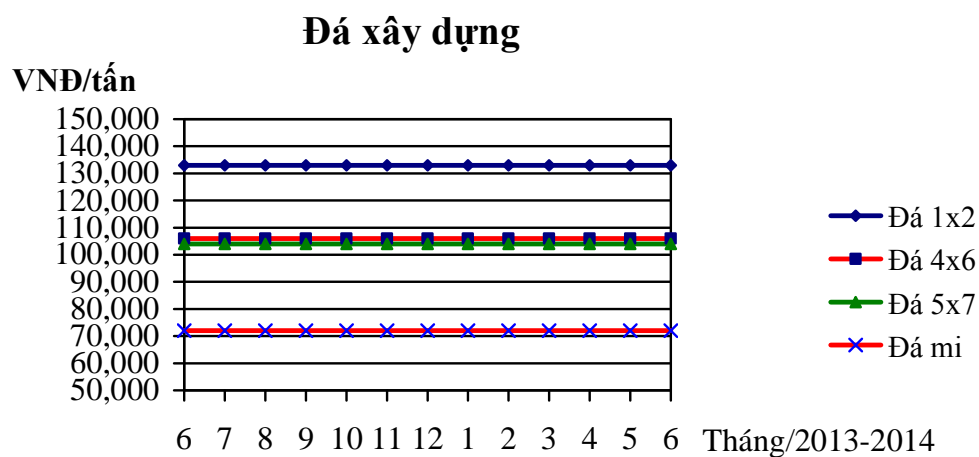


5. Cát: Biểu đồ diễn biến giá cát tại các bãi cát tỉnh Đồng Nai:



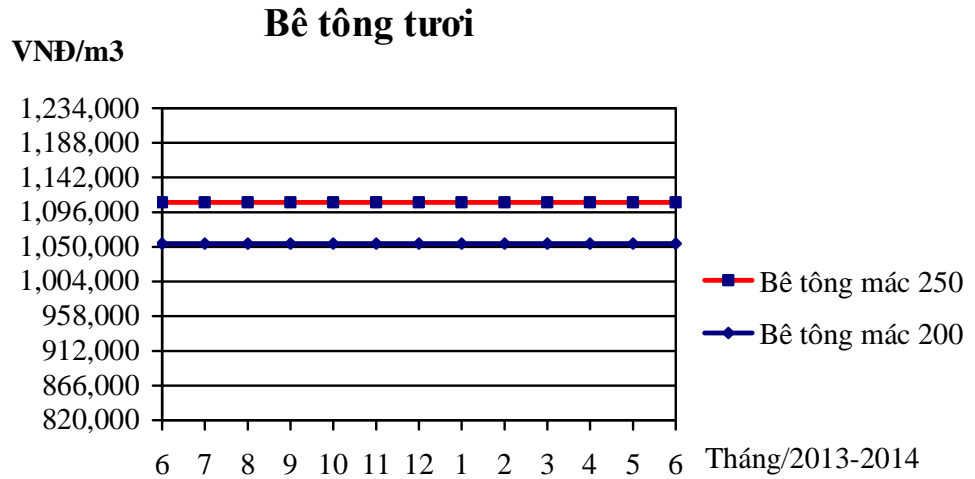
6. Đá:

Biểu đồ diễn biến giá các loại đá thông dụng (đá 1 x 2, đá 4 x 6, đá 5x 7 và đá mi) tại mỏ đá tỉnh Bình Dương của Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ:



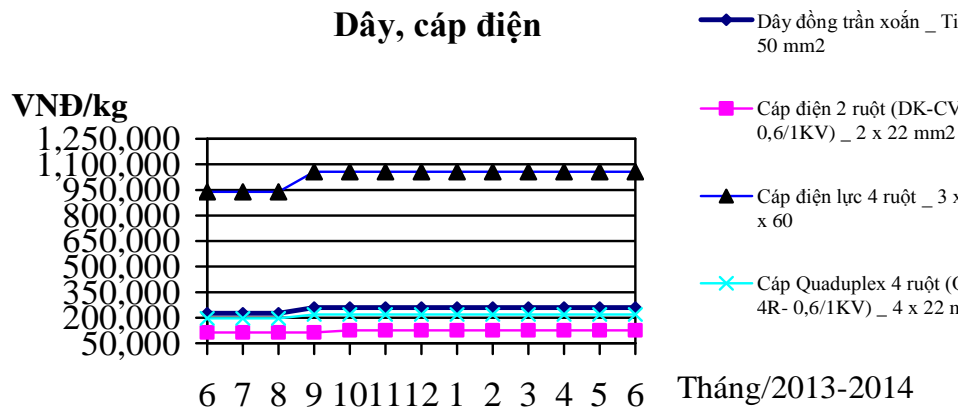
7. Bê tông tươi:

Biểu đồ diễn biến giá các loại bê tông tươi mác 250 và 300 giao trong khu vực TPHCM của Công ty TNHH Xi măng HOLLCIM Việt Nam:



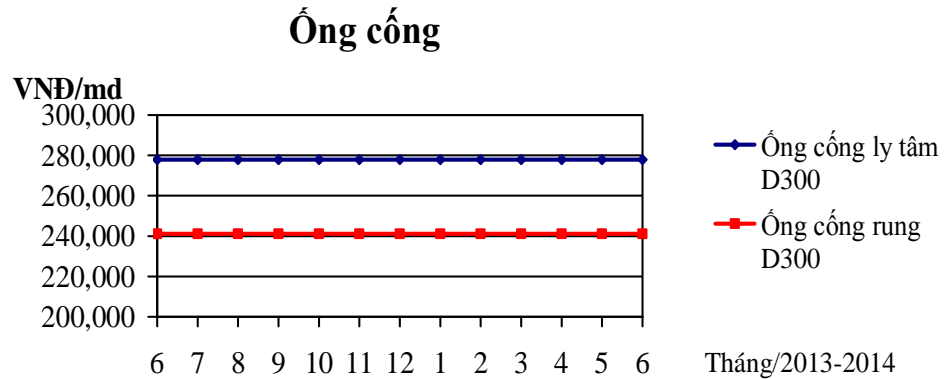
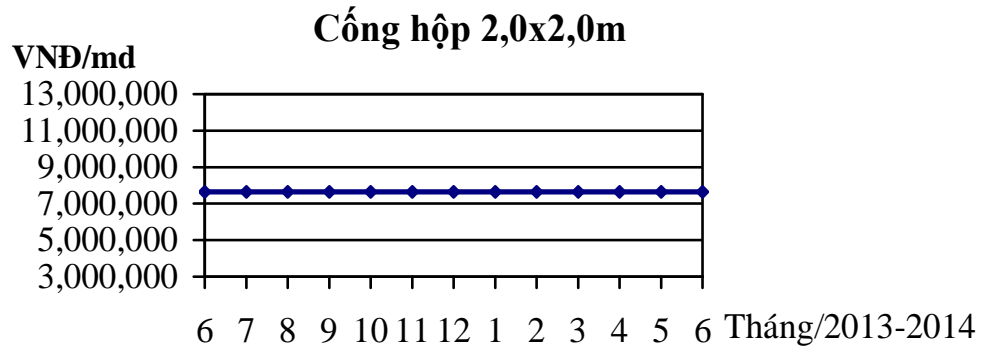
8. Dây, cáp điện:

Biểu đồ diễn biến giá một số loại dây điện hạ thế, trung thế và cao thế được giao trong phạm vi TPHCM của Công ty cổ phần dây cáp điện Việt Nam (CADIVI).



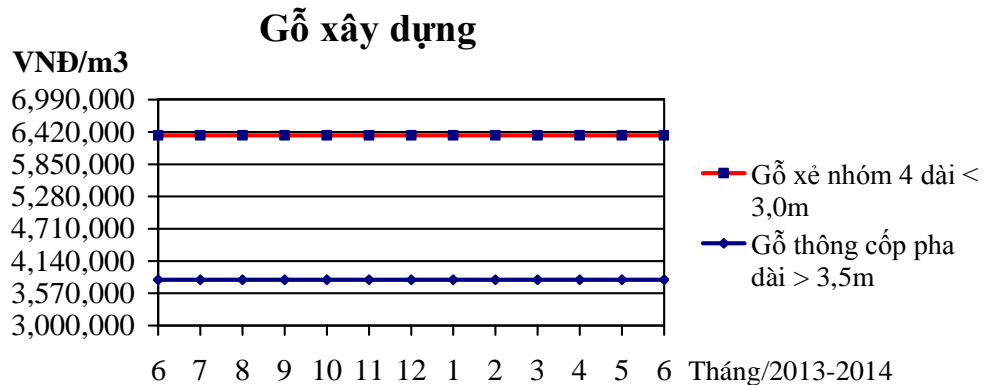
9. Ống cống bê tông đúc sẵn:

Biểu đồ diễn biến giá cống hộp 2,0 x 2,0 m, cống rung – ép và cống ly tâm đường kính D300 (bao gồm chi phí vận chuyển, bốc dỡ 2 đầu trong khu vực TPHCM) của Công ty TNHH xây dựng công trình Hùng Vương:



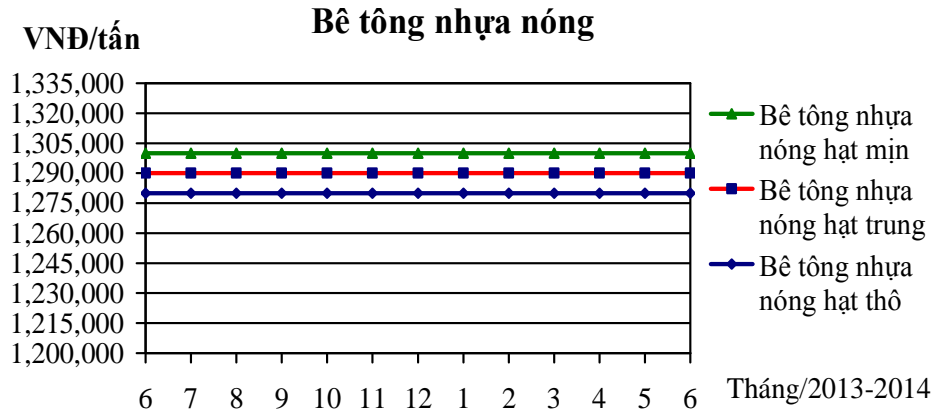
10. Gỗ xây dựng làm cột pha và làm cửa:

Biểu đồ diễn biến giá gỗ xẻ nhóm 4 dài dưới 3m; gỗ thông cột pha dài trên 3,5m trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh:



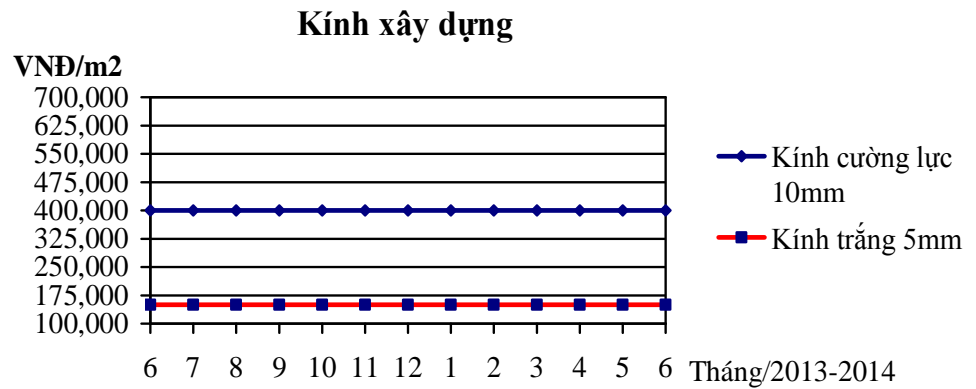
11. Bê tông nhựa nóng:

Biểu đồ diễn biến giá bê tông nhựa nóng hạt mịn, hạt trung và hạt thô tại trạm bê tông Q.9 của Công ty Quản lý Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty TNHH TM DV Vận tải Xây dựng Giao Thông T&T:



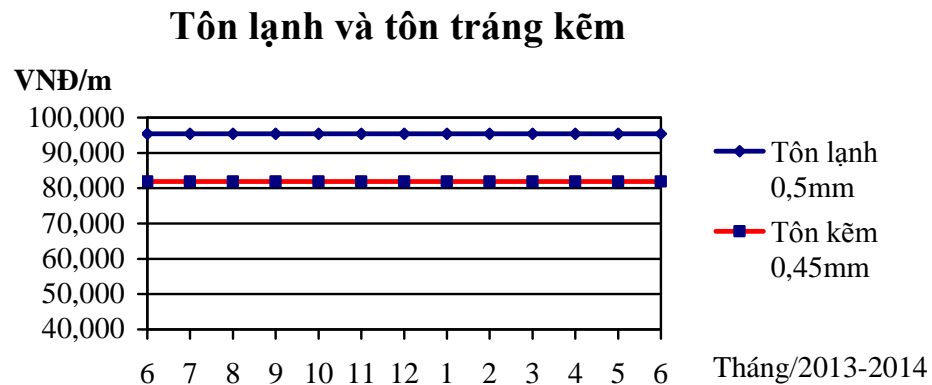
12. Kính xây dựng:

Biểu đồ diễn biến giá kính cường lực 10mm và kính trắng 5mm, trong khu vực TPHCM (không bao gồm chi phí vận chuyển):



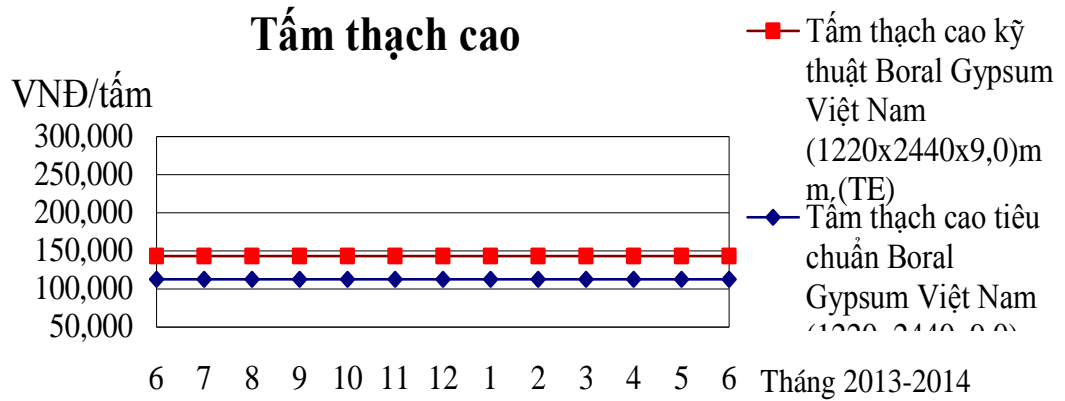
13. Tấm lợp:

Biểu đồ diễn biến giá tôn lạnh 0,5 mm và tôn kẽm 0,45mm, trong khu vực TPHCM (không bao gồm chi phí vận chuyển).



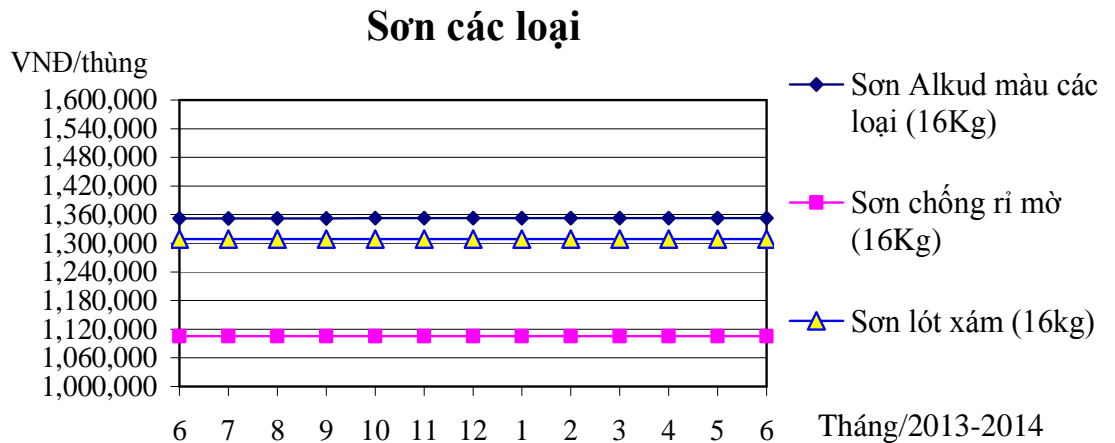
14. Tấm thạch cao:

Biểu đồ diễn biến giá tấm thạch cao: Tấm thạch cao tiêu chuẩn Boral (1220x2440x9,0)mm và tấm thạch cao kỹ thuật Boral (1220x2440x9,0)mm của Công ty TNHH Boral Gypsum Việt Nam (giao tại KCN Hiệp Phước, H.Nhà Bè):



15. Sơn các loại:

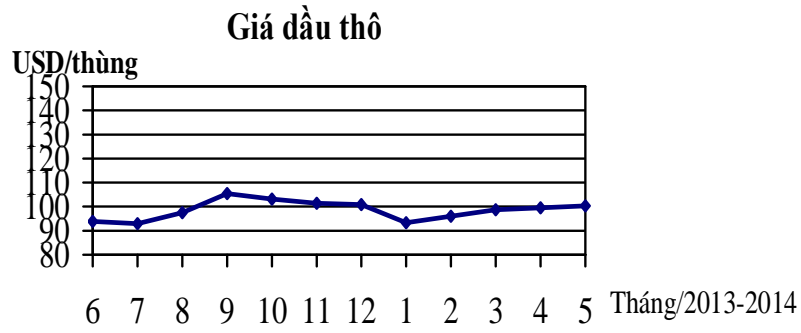
Biểu đồ diễn biến giá sơn của Công ty Cổ phần sơn Bạch Tuyết (giao trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh):



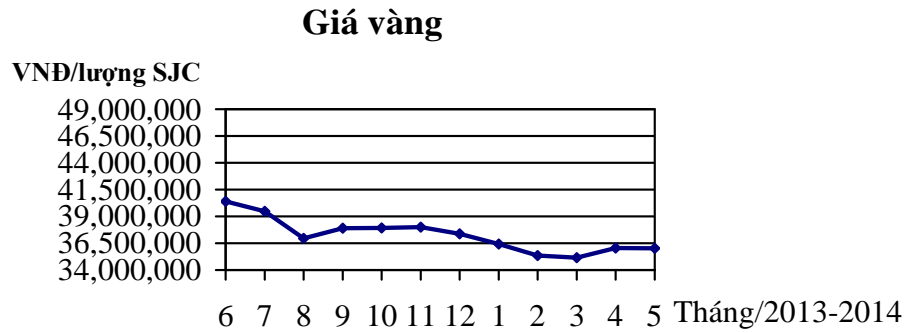
II. Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ:

Biểu đồ diễn biến giá dầu thô của WTRG Economics (www.wtrg.com), giá vàng của Công ty TNHH một thành viên vàng bạc đá quý Sài Gòn (www.sjc.com.vn) và tỷ giá USD/VNĐ của Ngân hàng nhà nước Việt Nam (www.sbv.gov.vn).

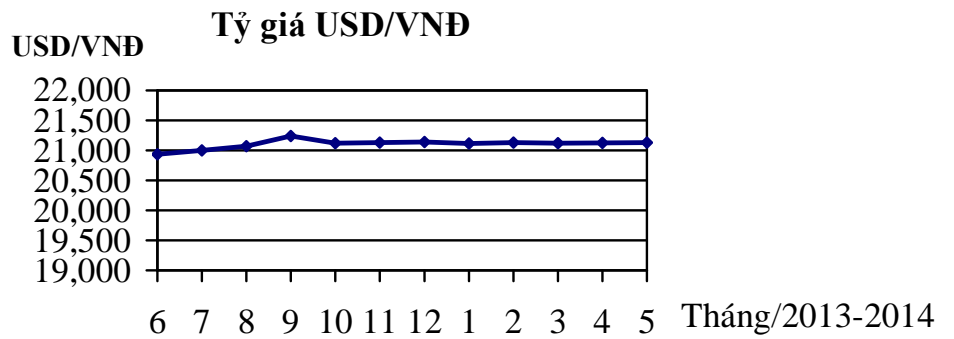
1. Giá dầu thô:



2. Giá vàng:



3. Tỷ giá USD/VNĐ:



4. Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 6/2014 so với tháng 5/2014:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô		0,98		
2	Vàng		1,45		
3	Tỷ giá USD/VNĐ	0,54			

5. Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 6/2014 so với tháng 4/2014:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô	2,02			
2	Vàng		1,3		
3	Tỷ giá USD/VNĐ	0,68			

6. Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 6/2014 so với cùng kỳ năm trước (tháng 6/2013):

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô	3,59			
2	Vàng		8,98		
3	Tỷ giá USD/VNĐ	0,91			

III. Nhận xét:

1. Diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu 6 tháng đầu năm 2014:

Căn cứ theo số liệu thống kê về giá vật liệu xây dựng đã được tổ công tác liên ngành công bố giá vật liệu xây dựng thông qua và Sở Xây dựng công bố hàng tháng Quý II-2014, Sở Xây dựng có nhận xét như sau:

- Theo các số liệu thống kê cho thấy trong 6 tháng đầu năm hầu hết các sản lượng của các mặt hàng như sắt, thép, xi măng... đều tăng so với cùng kỳ năm trước.

- Tuy nhiên, qua theo dõi biểu đồ diễn biến giá vật liệu xây dựng cho thấy giá các mặt hàng vật liệu chủ yếu trong Quý I, Quý II năm 2014 cơ bản vẫn bình ổn, giá vật liệu xây dựng không có sự biến động bất thường.

2. Diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 3/2014 so với cùng kỳ năm trước (tháng 3/2013):

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Thép xây dựng:				
	Thép cuộn đường kính 6mm CT3, thanh vằn đường kính 12 - 32mm CT5-SD295		4,6		
	Thanh trơn đường kính 12mm - 25mm CT3		8,7		
	Thanh vằn đường kính 32mm CT5-SD295		4,61		
	Thép góc V25		3,6		
2	Xi măng		2,65		
3	Đá			-	
4	Cát			-	
5	Gỗ			-	
	Gỗ đặc cánh dày 40mm, Panô gỗ phức tạp Gỗ Xoan đào nhóm 4			-	
	Gỗ đặc cánh dày 40mm, Panô gỗ phức tạp Gỗ Cắm xe nhóm 2			-	
6	Gạch ngói đất nung			-	
7	Gạch không nung:				
	Gạch Block 10x20x40 cm mác 75		26,26		
	Gạch tự chèn Chữ I dày 50mm Mác 200			-	
	Gạch tự chèn Chữ S dày 50mm Mác 200			-	
	Gạch bê tông nhẹ E-Block			-	
8	Bê tông tươi				
	Bê tông tươi mác 200			-	
	Bê tông tươi mác 250			-	
9	Dây điện và cáp điện				
	Cáp điện lực 4 ruột _ 3 x 120 + 1 x 60	9,57÷14,61			
	Cáp điện lực 4 ruột bọc giáp 2 lớp _ 3 x 120 + 1 x 60		14,75		
10	Ống công bê tông đúc sẵn			-	
11	Sơn các loại			-	
12	Bê tông nhựa nóng			-	

IV. Dự báo diễn biến giá trong quý III năm 2014:

Qua các đánh giá, nhận xét về thị trường vật liệu xây dựng và dự báo về tình hình thị trường vật liệu xây dựng thành phố tại thời điểm hiện tại, Sở Xây dựng nhận xét và dự báo diễn biến giá vật liệu xây dựng trong Quý III-2014 như sau:

- Trong thời gian qua, tình hình kinh tế thành phố nói chung đang ổn định và có xu hướng phát triển nhanh đồng thời thị trường vật liệu xây dựng cũng có nhiều biến động khi thị trường bất động sản có dấu hiệu phục hồi. Đây là một trong những yếu tố quan trọng góp phần thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh, doanh nghiệp yên tâm xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư mở rộng sản xuất.

- Lãi suất ngân hàng được quy định và điều chỉnh ở mức hợp lý, giảm bớt phần nào gánh nặng chi phí lãi vay của doanh nghiệp, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp kinh doanh về ngành hàng vật liệu xây dựng nói riêng có thể tiếp tục đầu tư và đẩy nhanh sản xuất.

- Bên cạnh những yếu tố tích cực thuận lợi nêu trên, còn có trở ngại do thời tiết tại thành phố Hồ Chí Minh đã bước vào mùa mưa điều đó ảnh hưởng không nhỏ đến việc thi công công trình, đến nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng. Do đó, dự báo giá vật liệu xây dựng một số mặt hàng thông dụng vẫn ổn định trong thời gian này, không có biến động tăng giảm đáng kể.

1. Xi măng:

Theo số liệu thống kê của Hiệp hội Xi măng Việt Nam, trong 6 tháng đầu năm nay, lượng xi măng tiêu thụ đạt gần 33 triệu tấn, tăng khoảng 10% so với cùng kỳ năm ngoái ở cả 2 thị trường nội địa và xuất khẩu. Đây được coi là tín hiệu tích cực sau 3 năm giảm liên tiếp.

Trong tháng 6/2014, sản lượng xi măng tiêu thụ nội địa giảm mạnh so với tháng 5 (bằng 87%), tuy nhiên, giá các loại xi măng vẫn giữ ổn định. Nguyên nhân của sự sụt giảm này là do thời điểm, nhiều công trình đến giai đoạn hoàn thiện. Tồn kho đến tháng 6: Xi măng là 0,56 triệu tấn, Clinker là 1,81 triệu tấn.

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014.

2. Thép xây dựng:

Theo thông tin từ Hiệp hội Thép Việt Nam, trong 6 tháng đầu năm Việt Nam sản xuất 5,72 triệu tấn thép, tăng 12,7% so với năm trước. Vào tháng 6, cuối Quý II, sản lượng thép được đánh giá là giảm so với các tháng đầu năm và dự báo sản lượng không tăng vào quý III.

Dự báo trong thời gian Quý III/2014, do nhu cầu sử dụng giảm do bước vào mùa mưa tại thành phố Hồ Chí Minh, đồng thời do sản lượng thép sản xuất thép bằng nên giá thép trong cả nước và trên thị trường thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục ổn định và có xu hướng nhà sản xuất sẽ giảm giá để đẩy nhanh việc tiêu thụ sản phẩm thép đã sản xuất được.

3. Gạch không nung:

Sản xuất vật liệu xây dựng không nung vẫn đang đứng trước những khó khăn thách thức. Có thể thấy, sau gần 4 năm thực hiện chương trình phát triển vật liệu xây dựng không nung, đến nay hiện đã có hơn 10 nhà máy gạch bê tông khí chưng áp, 30 cơ sở sản xuất bê tông bọt và hơn 100 cơ sở sản xuất gạch xi măng cốt liệu, đưa tổng số gạch không nung lên hơn 6 tỷ viên/năm. Về công suất, vật liệu xây không nung đã chiếm tỷ lệ 27% trên tổng số vật liệu xây chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng theo quy định tại Thông tư 09/2012/TT-BXD ngày 28/11/2012 của Bộ Xây dựng Quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.

Dự báo trong Quý III năm 2014, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định và có xu hướng tăng nhưng không đáng kể..

4. Đá và cát xây dựng:

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014..

5. Bê tông tươi:

Mặt hàng này là một trong những mặt hàng ổn định giá trong suốt năm qua dù các nguyên liệu đầu vào như: sắt, thép, xi măng... có biến động về giá. Dự báo trong Quý III-2014 mặt hàng này tiếp tục ổn định giá.

6. Dây, cáp điện:

Theo số liệu của Tổng cục Hải quan, kim ngạch xuất khẩu dây điện và dây cáp điện của Việt Nam trong 5 tháng đầu năm 2014 đạt 284,08 triệu USD, tăng 10% so với cùng kỳ năm trước. Một số thị trường có mức tăng trưởng kim ngạch xuất khẩu so với cùng kỳ năm trước gồm: Singapo tăng 30,8%; Hoa Kỳ tăng 16,97%; Hồng Kông tăng 31,27%; Campuchia tăng 7,51%. Còn những thị trường còn lại đều có mức sụt giảm xuất khẩu, trong đó sụt giảm mạnh nhất là thị trường Lào giảm 62,68%; tiếp đến là thị trường Indonêxia giảm 45,3%; Đài Loan giảm 35,53% so với cùng kỳ năm trước.

Nhìn chung trong 5 tháng đầu năm 2014, kim ngạch xuất khẩu mặt hàng dây điện và dây cáp điện của Việt Nam sang các thị trường lớn đều có mức tăng trưởng, các thị trường nhỏ đều sụt giảm xuất khẩu.

Do nhu cầu của thị trường, so với cùng kỳ năm trước giá mặt hàng này trong nước cũng có biến động tăng khoảng từ (9,57÷14,61) giảm khoảng (14,75%) tùy vào từng mặt hàng. Nhìn chung, trong 6 tháng đầu năm, mặt hàng này không có biến động nhiều về giá.

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014.

7. Ống công rung - ép, ly tâm:

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014.

8. Tôn lạnh và tôn tráng kẽm:

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014..

9. Kính xây dựng:

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014.

10. Bê tông nhựa nóng:

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014.

11. Gỗ xây dựng làm cột pha và làm cửa:

Hiện nay, sản phẩm đồ gỗ của Việt Nam đã có mặt trên 100 thị trường nước ngoài. Trong 6 tháng đầu năm 2014, kim ngạch xuất khẩu các sản phẩm gỗ chế biến đạt khoảng 3 tỷ USD. Triển vọng xuất khẩu gỗ trong năm 2014 hứa hẹn rất nhiều ở những thị trường như Úc và một số nước trong khối ASEAN như SINGAPORE, Malaysia, Indonesia...

Do nhu cầu của thị trường trong nước chưa có bước chuyển đột biến, do đó thời gian qua, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định.

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014.

12. Tâm thạch cao:

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014.

13. Sơn các loại:

Dựa vào các số liệu thống kê về giá mặt hàng này trong thời gian qua và đánh giá nhu cầu của thị trường trong thời gian tới, dự báo, giá mặt hàng này tiếp tục ổn định trong Quý III-2014.

Sở Xây dựng báo cáo Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố về diễn biến giá một số vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn thành phố trong 6 tháng đầu năm 2014 (từ tháng 1/2014 đến tháng 6/2014) và dự báo diễn biến giá trong Quý III/2014 như trên./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND TP (để báo cáo);
- GD Sở; PGD (Anh Nhận);
- P.VLXD;
- Tổ CNTT (để đăng tải web);
- Lưu VT, P.KTXD.
- Đ.H.N-T.U

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đức Nhận